

CONTRACT DE CREDIT
nr. 6 - APH din data de 20.03.2025

-CONDIȚII SPECIALE DE CREDITARE-

Capitol 1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

1. EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ - S.A., cu sediul în Municipiul București Sectorul 1, Str. BARBU DELAVRANCEA, Nr. 6A, CORPURILE DE CLADIRE A1, A2, B1, B2a, B2b, C (ETAJ 1 SI MANSARDA), înregistrată în Registrul Instituțiilor de Credit sub numărul RB-PJR-40-015/18.02.1999 și în Registrul Comerțului sub nr. J40/8799/08.04.1992, având codul de identificare fiscală RO 361560, identificatorul unic la nivel european (EUID) ROONRC.J40/8799/1992 și capitalul social subscris și vărsat de 772.511.952 lei, prin **Centrul de Afaceri Ploiesti**, înregistrat în Registrul Comerțului sub nr. J29/820/2023, având codul de identificare fiscală 47939149, identificatorul unic la nivel european (EUID) ROONRC. J29/820/2023, cu sediul în Municipiul Ploiesti, Piața Victoriei, Nr. 3, Complex Unirea, parter și etaj, Județul Prahova, reprezentată de **Doamna MITU GABRIELA**, având funcția de **Director Centru de Afaceri și Director Regional Regiunea Sud** și de **Doamna TOMA VENERA SIMONA**, având funcția de **Manager Relații Clienti**, în calitate de **Împrumutător**, denumită în continuare „**Banca**”, pe de o parte

și

2. TERMO PLOIEȘTI SRL, cu sediul în Municipiul Ploiești, Strada Vlad Țepeș, Nr. 37, Județul Prahova, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. J2022002749293, având codul unic de înregistrare 46877331 și identificatorul unic la nivel european (EUID) ROONRC.J2022002749293, reprezentată de **Domnul BECHEANU MIHAI-BOGDAN**, conform Deciziei nr 79 / 28.02.2025 a Consiliului de Administrație a TERMO PLOIEȘTI SRL având funcția de Director General, în calitate de **Împrumutat și Garant**, denumită în continuare „**Împrumutat**” și „**Garant**”,

și

3. MUNICIPIUL PLOIESTI, cu sediul în Municipiul Ploiești, Piața Eroilor nr. 1A, Județul Prahova, având codul unic de înregistrare 2844855, reprezentată de **Domnul POLÎTEANU MIHAI-LAURENȚIU**, conform Hotărârii nr 45 / 20.02.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești, având funcția de Primar, în calitate de **Garant**, denumită în continuare „**Garant**”, pe de alta parte

denumite în mod individual „**Partea**” și în mod colectiv „**Părțile**”

a intervenit prezentul *Contract de Credit* („**Contractul**”) în următoarele condiții:

Capitol 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Sub rezerva prevederilor și a îndeplinirii condițiilor din cadrul Contractului Banca este de acord să pună la dispoziția Împrumutatului un credit în **RON**, în suma de **40.000.000 (patruzecimilioane)**, denumit în continuare „**Creditul**”.

2.2. Creditul este acordat pentru finanțarea activității curente în vederea achiziției de gaze naturale pentru sezonul 2024-2025.

2.3.

(1) Creditul se acordă pe o perioadă de **12 luni**, de la data semnării Contractului și va putea fi utilizat printr-una sau mai multe trageri în cadrul Perioadei de utilizare/tragere.

(2) Perioada de creditare se consideră de la data semnării Contractului până la data de **19.03.2026** (Data rambursării integrale a Creditului).

Capitol 3. UTILIZAREA CREDITULUI

3.1. Creditul va putea fi utilizat de către Împrumutat eşalonat, prin decontarea documentelor justificative furnizate Băncii, în termen de 3 luni de la data semnării contractului, în baza Cererilor de tragere depuse de Împrumutat la Banca (model furnizat de către Bancă).

3.2.

(1) Creditul va putea fi utilizat de către Împrumutat numai dacă s-au îndeplinit toate condițiile stipulate în Capitolul 2 („Utilizarea Creditului”) din Anexa nr. 1 a Contractului intitulată „Condiții generale de creditare” (denumită „Anexa nr. 1” în cadrul prezentelor Condiții speciale de creditare), precum și următoarele condiții, aflate în sarcina Împrumutatului:

1. Creditul va fi utilizat în 2 (doua) transe de câte 20.000.000 RON fiecare, a 2-a tranșa fiind condiționată de PIF-ul instalației de cogenerare ce urmează a fi închiriată de Termo Ploiesti;
2. Utilizările din creditul pe obiect se vor efectua pentru asigurarea plăților destinate achizițiilor de gaze naturale din producția internă curentă în vederea constituirii stocului minim destinat pentru PET (producerea de energie termică în centrale de cogenerare și centrale termice, destinate consumului populației);
3. La fiecare tragere se vor prezenta documente justificative (facturi, contracte etc.);
4. Oricare tragere se va procesa doar în condițiile înregistrării unui serviciu al datoriei 0 aferent creditului de investiții contractat la Banca de către garantul - Municipiul Ploiesti;
5. Municipiul Ploiesti va menține un cont escrow / DSRA la Banca reprezentând contravaloarea a 3 rate lunare aferente creditului în sold.

(2) Împrumutatul va utiliza Creditul doar în scopul prevăzut la Capitolul 2. Obiectul Contractului, pct. 2.2. de mai sus.

(3) Utilizarea Creditului se va face pe baza instrumentelor de plată emise de Împrumutat și cu acceptarea prealabilă de către Bancă a documentelor justificative aferente instrumentelor de plată

(4) Responsabilitatea pentru utilizarea Creditului în scopul prevăzut la Capitolul 2. Obiectul Contractului, pct. 2.2. de mai sus, este exclusiv în sarcina Împrumutatului.

3.3. Împrumutatul consimte ca, pe parcursul perioadei de creditare, Banca are dreptul, în orice moment, fără vreo justificare și fără a fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, de a diminua valoarea Creditului cu sumele neutilizate de către Împrumutat. Exercițarea acestor drepturi ale Băncii va fi independentă și nu va fi condiționată în vreun fel de existența unui Caz de culpa stabilit conform Contractului. Banca va informa Împrumutatul și Garantul despre măsura care a fost luată potrivit prezentei clauze, cel mai târziu în ziua aplicării acesteia.

Capitol 4. DOBÂNDĂ

4.1. Creditul se acordă cu o Rată de dobândă variabilă compusă din rata de referință ROBOR la 3 luni (valabilă la data semnării Contractului), la care se adaugă marja de dobândă de 3,95% p.a.

4.2. Rata de dobândă va fi revizuită în funcție de rata de referință ROBOR la 3 luni valabilă la data fiecărei revizui. Dacă rata de referință va înregistra valori negative, atunci rata de referință a Contractului va avea valoarea 0 (zero).

4.3. Dobânda se va calcula zilnic asupra Soldului Creditului, de la data debitării contului de credit al Împrumutatului până la Data rambursării integrale a Creditului.

4.4. Plata Dobânzii se efectuează lunar în data de 17 a lunii, iar pentru ultima rată, plata Dobânzii se efectuează la Data rambursării integrale a Creditului.

Capitol 5. DOBÂNDĂ PENALIZATOARE

5.1. Pentru fiecare zi de întârziere în rambursarea Creditului și până la momentul rambursării integrale a sumelor restante, Împrumutatul va plăti Băncii o dobândă penalizatoare al cărei nivel se stabilește prin adăugarea la Rata de dobândă a procentului rezultat din înmulțirea Ratei de dobândă cu 50%. Dobânda penalizatoare se calculează pentru sumele utilizate din Credit, nerambursate la scadența.

5.2. Aplicarea dobânzii penalizatoare nu va prejudicia în niciun fel alte drepturi ale Băncii prevăzute în Contract sau de legislația în vigoare.

Capitol 6. COMISIOANE ȘI TARIFE

6.1. Pentru Creditul acordat în temeiul Contractului, Împrumutatul se obliga să plătească Băncii următoarele comisioane:

- a) Comision de acordare de 1,00%, flat,
- b) Comision de rambursare anticipată de 2,00% flat, când sursa rambursării anticipate o reprezintă un credit/mai multe credite contractat(e) de la o alta/alte instituție(i) de credit, respectiv de 0,00% flat, când sursa rambursării anticipate o reprezintă sursele proprii ale Împrumutatului,
- c) Comision de analiză pentru modificarea de condiții inițiale/exprimare acord de 0,10% minim 100 EUR.

6.2. Pentru orice alte documente/servicii furnizate/prestate de către Bancă și/sau de terți în legătură cu Creditul, Împrumutatul va plăti costuri, comisioane și speze bancare conform (i) „Caietului de Comisioane al Exim Banca Românească S.A.”, în vigoare la data prestării/furnizării serviciilor/la data comunicării de către Bancă, respectiv conform (ii) *tarifului practicat de terți* (e.g. bănci corespondente, societăți de evaluare, Oficiul Registrului Comerțului, Registrul Național de Publicitate Mobiliară, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, fonduri de garantare etc.), la datele și în cuantumul ce vor fi comunicate de Bancă.

6.3. În cazul în care Împrumutatul nu achită oricare din sumele care fac obiectul prezentului Capitol 6, Împrumutatul mandatează Banca să debiteze automat oricare din conturile sale de disponibilități proprii deschise la Bancă cu sumele datorate de către Împrumutat Băncii, inclusiv ca urmare a avansării de către Bancă de sume în numele Împrumutatului.

Capitol 7. PENALITĂȚI

7.1. Pentru comisioanele neachitate la termen, Banca va percepe penalități calculate prin aplicarea unui procent de 0,05%, pe zi de întârziere, asupra sumei datorate, plătibile în moneda Creditului.

Capitol 8. RAMBURSAREA CREDITULUI ȘI PLATA OBLIGAȚIILOR AFERENTE

8.1. Creditul va fi rambursat în RON, cuantumul, numărul de rate și la termenele prevăzute în Contract, potrivit graficului de rambursare (reprezentând Anexa nr. 2 a Contractului).

8.2. Rambursarea Creditului și plata obligațiilor aferente se vor efectua la scadență, din disponibilitățile aflate în conturile Împrumutatului, deschise la Bancă.

8.3. Sumele datorate și neachitate la scadență reprezintă restante.

Capitol 9. GARANȚII ȘI ASIGURĂRI

9.1.

(1) Împrumutatul și Garantul(ii) se obligă să garanteze Creditul, dobânzile și comisioanele aferente, alte costuri, speze bancare, precum și toate obligațiile care derivă sau pot deriva din Contract cu următoarele garanții:

1. **Ipoteca mobiliara asupra veniturilor proprii** ale Municipiului Ploiești, conform OG nr.10 / 01.02.2025;
2. **Ipotecă mobilă asupra conturilor curente** deschise și care se vor deschide de Împrumutat la Bancă;
3. **Ipoteca mobiliara asupra universalității stocurilor prezente și viitoare;**
4. **Ipoteca mobiliara asupra universalității de creanțe**, iar pentru top 5 clienți se va semna ipoteca mobiliara asupra relației comerciale cu notificarea acestora, fără declarație de acceptare.

9.2.

(1) Garantul(ii), prin semnarea Contractului, se angajează, necondiționat și irevocabil să plătească Băncii sumele datorate de Împrumutat reprezentând rate de credit scadente, dobânzi, comisioane și alte speze bancare, penalități, precum și toate obligațiile care derivă sau pot deriva din Contract, la prima și simplă cerere scrisă a Băncii, prin care i/li s-a adus la cunoștință că Împrumutatul nu și-a îndeplinit el însuși respectivele obligații.

(2) Angajamentul Garantului(tilor) este valabil până la achitarea integrală a obligațiilor Împrumutatului față de Bancă.

(3) În cazul în care Împrumutatul nu își îndeplinește obligațiile de plată în conformitate cu prevederile Contractului, Banca are dreptul să treacă direct la urmărirea tuturor Garanțiilor/oricărui dintre Garanți, fără ca aceasta să fie condiționată de o prealabilă urmărire a Împrumutatului.

(4) În cazul în care Garantul(ii) nu achită, în termenul și în condițiile comunicate de Bancă, sumele datorate de Împrumutat, Banca va demara procedurile de executare silită a garanțiilor constituite în favoarea sa.

(5) Garanții fideiussori declara că renunță în mod expres la beneficiul de discuțiune și la beneficiul de diviziune.

Capitol 10. ALTE OBLIGAȚII ALE ÎMPRUMUTATULUI ȘI GARANTULUI(TILOR)

10.1.

(1) Fără a afecta obligațiile Împrumutatului și/sau ale Garantului(tilor) menționate în Contract, inclusiv în Capitolul 6 („Declarații și obligații ale Împrumutatului și Garantului(tilor)”) din Anexa nr. 1, Împrumutatul se obligă să deruleze prin Banca, pe **semestru**, un nivel al încasărilor de minim **80.000.000 RON** în semestrul I și **150.000.000 RON** în semestrul II, Banca verificând respectarea acestei condiții („condiție de rulaj”) **semestrial**, începând cu prima lună următoare semnării contractului de credit. Prin semnarea Contractului, Părțile înțeleg și sunt de acord cu faptul că, în scopul prezentei clauze, semestrul este reprezentat de semestrul calendaristic, respectiv perioadele cuprinse între 01.01. – 30.06. și 01.07. – 31.12. din cadrul unui an (perioada cuprinsă între 01.01. – 31.12.).

(2) În situația în care Împrumutatul nu își îndeplinește obligația menționată la pct. 10.1. (1) de mai sus, Banca va percepe un comision pentru neîndeplinirea condiției de rulaj de **1% flat**, aplicat la diferența de sumă neîncasată prin conturile deschise la Banca, la fiecare constatare de neîndeplinire.

10.2. Împrumutatul se obliga să prezinte, în maxim 30 de zile de la Utilizare, factura finală aferentă plății/plăților efectuate din Credit, dacă aceasta nu a fost prezentată anterior Utilizării respective.

Capitol 11. TERMENI ȘI CONDIȚII APLICABILE CONTRACTULUI

11.1. Graficul de rambursare (Anexa nr. 2), inclusiv variantele sale actualizate, Cererile de tragere și Notificările fac parte integrantă din Contract. Acestea, împreună cu prezentele Condiții speciale de creditare și cu Anexa nr.1 (Condiții generale de creditare) reprezintă Contractul. Anexa nr.1 se aplică inclusiv în situația modificării Condițiilor speciale de creditare.

11.2. În cazul existenței unor diferențe între Condițiile speciale de creditare și Condițiile generale de creditare, Condițiile speciale de creditare vor prevala.

Capitol 12. NOTIFICĂRI

12.1.

(1) Orice Notificare între Părți se va face în scris și se va transmite prin poștă (cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire), prin curier, prin fax sau direct Părții căreia îi este adresată, utilizându-se detaliile de contact menționate mai jos:

- a) pentru Bancă: la adresa Municipiul Ploiesti, Piata Victoriei, Nr. 3, Complex Unirea, parter și etaj, Județul Prahova;
- b) pentru Împrumutat: la adresa Municipiul Ploiești, Strada Vlad Țepeș, Nr. 37, Județul Prahova;
- c) pentru Garant: la adresa Municipiul Ploiesti, Piața Eroilor nr. 1A, Județul Prahova.

(2) Momentul primirii de către Parte a unei Notificări îl constituie data confirmării/semnării de primire, data înregistrării în registratura destinatarului sau data confirmării scrise a primirii faxului, după caz.

(3) Părțile își vor comunica reciproc modificarea detaliilor de contact prin una din modalitățile de comunicare menționate mai sus.

(4) Prin semnarea Contractului, Părțile accepta în mod expres faptul că Notificările (inclusiv documentele anexate acestora) transmise prin fax au aceeași forță probantă ca și originalul. Pentru evitarea oricărui dubiu, aceasta clauză reprezintă convenție asupra probelor, potrivit art. 256 din Codul de Procedura Civilă.

12.2.

(1) Modificarea detaliilor de contact, produce efecte de la momentul primirii de către Parte a Notificării în acest sens.

(2) Orice modificare necomunicată Băncii va fi responsabilitatea exclusivă a Împrumutatului și/sau a Garantului(ților).

12.3. Toate Notificările și documentele anexate acestora (daca este cazul) vor fi în limba română sau, dacă vor fi în altă limbă, vor fi însoțite de o traducere în limba română efectuată de un traducător autorizat, a cărui semnătură va fi legalizată de către un notar public.

Capitol 13. INTRAREA ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

13.1. Contractul a fost încheiat/semnat în data de **20.03.2025** în Ploiesti, într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care 1 (unu) exemplar pentru Împrumutat, 2 (două) exemplare pentru Bancă și 1 (unu) exemplar pentru Garant și nu va putea fi modificat decât prin acte adiționale semnate de Părți.

13.2. Data intrării în vigoare a Contractului este data semnării acestuia de către toate Părțile.

13.3 Prin semnarea Contractului, Împrumutatul și Garantul(tii) declară în mod expres că au luat la cunoștință de conținutul prezentelor Condiții speciale de creditare, precum și al Condițiilor generale de creditare (Anexa nr. 1) pe care le-au înțeles și acceptat și care le sunt astfel opozabile.

Capitol 14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Contractul încetează:

„ / 1 1

- a) la expirarea perioadei de creditare, cu condiția achitării integrale de către Împrumutat a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- b) prin acordul Părților, cu condiția achitării integrale de către Împrumutat a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- c) prin rezilierea unilaterală de către Bancă, în condițiile prevăzute de Contract. Rezilierea va opera fără punere în întârziere, fără intervenția instanței și fără îndeplinirea niciunei alte proceduri judiciare.

Capitol 15. DSPOZITII DIVERSE

15.1. Prin semnarea Contractului și în sensul art. 1.203 din Codul Civil, Împrumutatul și Garantul(ții) declara că sunt în mod expres de acord cu prevederile Contractului, inclusiv cu, dar fără a se limita la, prevederile din Contract privind limitarea răspunderii Băncii, suspendarea obligațiilor, decăderea din drepturi sau din beneficiul termenului, restrângerea libertății de a contracta, precum și la prevederile pct. 3.5., pct. 4.1.- 4.4., pct. 5.1., pct. 5.3. (2), pct. 5.4.-5.5., pct. 6.2.-6.3., pct. 7.1.-7.5., pct. 8.1., pct. 9.4., pct. 9.7.-9.8. din Condițiile generale de creditare și ale pct. 3.3., 9.2., pct. 10.1., 10.2., pct. 12.1. (4) și pct. 14.1. litera c) din Condițiile speciale de creditare.

Capitol 16. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

16.1.

(1) Inițierea și derularea unei relații de creditare și de garantare între Banca și Împrumutat, Garant(i) [garant(i) ipotecar(i), garant(i) fideiutor(i), avalist(i)] și Codebitor(i) presupune ● prelucrarea datelor cu caracter personal aparținând persoanelor fizice ("persoane vizate") care (i) exercită profesii libere sau profesii în baza unor legi speciale sau care sunt întreprinzători care au organizat o întreprindere economică de tipul "întreprindere individuală" [II] sau "persoana fizică autorizată" [PFA] și care au calitatea de Împrumutat și de client („Client*”), conform Condițiilor Generale de Afaceri ale Băncii, care (ii) reprezintă legal sau convențional Împrumutatul sau care (iii) au calitatea de •acționari/asociați, •fondatori, •de membri în consiliul de supraveghere, directorat sau în consiliul de administrație al(e) Împrumutatului, •de membri ai întreprinderilor familiale [IF], •de împuterniciți ai Împrumutatului, •de delegați ai Împrumutatului, •de beneficiari reali ai Împrumutatului, precum și ● prelucrarea datelor cu caracter personal aparținând altor categorii de persoane fizice ("persoane vizate") care intervin/exista în contextul și/sau în legătură (cu) relația(ei) dintre Banca și Împrumutat (spre exemplu, persoane fizice având calitatea de codebitori*, garanți* (inclusiv fideiutori) sau avalişti* sau persoane fizice având calitatea de reprezentanți legali sau convenționali ai codebitorilor, garanților (inclusiv fideiutori) sau ai avaliştilor persoane juridice etc.). *Clientii (inclusiv în calitate de împrumutați) persoane juridice, indiferent de forma acestora de organizare, Codebitorii și Garanții persoane juridice, indiferent de forma de organizare, nu dețin calitatea de persoane vizate.

(2) Banca este astfel operator de date cu caracter personal conform *Regulamentului Parlamentului European și al Consiliului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date* ("GDPR").

(3) În calitate de operator, Banca prelucrează date cu caracter personal (i) în vederea îndeplinirii obligațiilor specifice unei instituții de credit și unei entități legale cu capital majoritar de stat, precum și în vederea îndeplinirii obligațiilor care revin Băncii conform legii în sens larg, (ii) pentru îndeplinirea unor măsuri de interes public, (iii) pentru inițierea și derularea unei relații contractuale, în special de creditare și de garantare, (iv) pentru realizarea intereselor legitime ale Băncii sau ale terților (spre exemplu, recuperarea creanțelor) și (v) pentru îndeplinirea operațiunilor pentru care Banca a obținut acordul persoanelor vizate.

(4) Informațiile privind prelucrarea datelor cu caracter personal sunt detaliate în documentul/formularul "Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal" (Nota de Informare) disponibil în varianta actualizată pe site-ul www.eximbank.ro în secțiunea "Protecția datelor".

(5) Persoanele vizate sunt informate cu privire la prelucrare la inițierea relațiilor de creditare și de garantare și, după caz, ulterior, pe durata acestor relații prin documentul/formularul "Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal" (Nota de Informare). În cazul în care Garantul(ii) și Codebitorul(ii) persoana(e)



România crește cu noi!

juridica(e)/reprezentantul acestora furnizează Băncii date cu caracter personal privind alte persoane fizice, Garantul(ii) și Codebitorul(ii) persoana(e) juridica(e) vor informa, pe toată durata relației contractuale cu Banca, respectivele persoane fizice, înainte de a le transmite datele către Banca, cu privire la modalitatea în care Banca prelucrează datele cu caracter personal, astfel cum este aceasta descrisă în documentul/formularul "Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal" disponibil pe site-ul www.eximbank.ro în secțiunea "Protecția datelor".

(6) Banca poate modifica Nota de Informare în contextul unor modificări legislative sau ca urmare a actualizării operațiunilor de prelucrare, a scopurilor, a categoriilor de date etc. precizate în Nota de Informare.

EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ - S.A.
prin Centrul de Afaceri Ploiesti

Director Centrul de Afaceri și
Director Regional Regiunea Sud,
MITU GABRIELA

Manager Relații Clienți,
TOMA VENERA SIMONA

ÎMPRUMUTAT ȘI GARANT,
TERMO PLOIEȘTI SRL

Director General,
BECHEANU MIHAIL-JORDAN

GARANT,
MUNICIPIUL PLOIESTI
Primar,
POLIȚEANU MIHAIL-LAURENȚIU

ACUȘ.



Anexa nr. 1 din data de 20.03.2025 la Contractul de Credit nr. 6-APH / 20.03.2025

- CONDIȚII GENERALE DE CREDITARE -

Capitol 1. DEFINIȚII

Termenii utilizați în Contract, precum și în anexele acestuia, vor avea următorul înțeles:

An	Perioada de timp egală cu 360 zile calendaristice, utilizată la determinarea sumelor absolute datorate de Împrumutat în baza Contractului.
Asigurări	Contractele de asigurare, polițele de asigurare, certificatele de asigurare, notele de acoperire și/sau orice alte documente care constată un contract de asigurare (cu toate înlocuirile, prelungirile, reînnoirile aferente, după caz) încheiat de către Împrumutat(i) și/sau Garant(i) cu privire la bunurile constituite în garanție în favoarea Băncii, astfel cum sunt acestea menționate în Condițiile speciale de creditare, inclusiv cererea depusă la societatea de asigurare pentru emiterea Asigurării, precum și toate și oricare drepturi decurgând din sau în legătură cu aceste contracte de asigurare, polițe de asigurare, certificate de asigurare, notele de acoperire și/sau orice alte documente care constată un contract de asigurare (cu toate înlocuirile, prelungirile, reînnoirile aferente, după caz).
Banca	EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A., (incluzând și succesorii sau cesionarii săi, precum și unitățile teritoriale implicate în derularea Contractului).
Comision de acordare	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Capitolului 6 („Comisioane și tarife”) din Condițiile speciale de creditare, pentru analiza dosarului și punerea la dispoziție a Creditului. Comisionul se calculează la valoarea Creditului prevăzută la pct. 2.1. din Capitolul 2 („Obiectul Contractului”) din Condițiile speciale de creditare și se plătește integral la data semnării Contractului, în moneda Creditului.
Comision de neutilizare	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Capitolului 6 („Comisioane și tarife”) din Condițiile speciale de creditare, pentru rezervarea fondurilor necesare acordării Creditului. Comisionul se calculează zilnic, pe parcursul Perioadei de utilizare/tragere, ca procent anual aplicat la suma neutilizată din Credit și se încasează lunar, în prima zi lucrătoare a lunii pentru luna expirată, inclusiv pentru zilele nelucrătoare din luna curentă (în situația în care ziua încasării este diferită de data de 1 a lunii). În situația modificării procentului aferent Comisionului de neutilizare, noul procent se calculează începând cu prima zi lucrătoare a lunii următoare datei semnării de către Partii a actului adițional modificator.
Comision de rambursare anticipată	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Capitolului 6 („Comisioane și tarife”) din Condițiile speciale de creditare, calculată la valoarea Creditului rambursată cu anticipație, plătită în moneda Creditului la data efectuării rambursării.
Comision de analiză pentru modificarea de condiții inițiale/exprimare acord	Suma de bani datorată Băncii de către Împrumutat, conform Capitolului 6 („Comisioane și tarife”) din Condițiile speciale de creditare, pentru (i) operațiuni de modificare a condițiilor avute în vedere de Banca la data aprobării Creditului, altele decât operațiunile de suplimentare a Creditului,

precum și pentru (ii) orice acorduri emise de Banca la solicitarea Împrumutatului sau a Garantului(tilor), după caz, (incluzând, dar fără a se limita la, acord de contractare împrumuturi, acord distribuie dividende, acord închiriere/alipire/dezmembrare etc. imobil(e) adus(e) în garanție în favoarea Băncii etc.). Comisionul se calculează la Soldul Creditului de la data depunerii la Banca a cererii de modificare de condiții inițiale/solicitării acordului și se plătește integral în moneda Creditului la data semnării actului adițional de modificare a Contractului/emiterii acordului.

Contract	Contractul de Credit (compus din Condițiile speciale de creditare, Condițiile generale de creditare, precum și din orice alt document indicat ca făcând parte din Contract), inclusiv toate modificările, prezente și viitoare, aduse acestuia prin act adițional.
Data rambursării integrale a Creditului	Data prevăzută pentru rambursarea ultimei rate conform pct. 2.3. (2) din Condițiile speciale de creditare.
Dobânda/Rata de dobândă	Rata de dobândă aplicabilă Creditului este o rată exprimată în procent pe an (p.a), menționată în Contract. Calculul Dobânzii se va efectua zilnic, raportat la un an de 360 de zile, conform formulei: $D = S \times r_d / 360$, unde: D – Dobânda datorată de Împrumutat S – Soldul Creditului r_d – Rata de dobândă (p.a.) Revizuirea periodică se efectuează în funcție de perioada corespunzătoare ratei de referință (ex: ROBOR 3 luni se va revizui la intervale de 3 luni, începând de la data semnării Contractului), aplicându-se pentru următoarea perioadă de dobândă rata de referință valabilă la data revizuirii. În cazul în care data revizuirii Dobânzii este o zi nelucrătoare, atunci revizuirea se va efectua în Ziua Lucrătoare anterioară și la rata de referință valabilă în Ziua Lucrătoare anterioară. În formula de calcul a Dobânzii, Banca va lua în calcul Rata de dobândă prin rotunjire la două zecimale.
EURIBOR	Indice de referință independent recunoscut internațional, ce reprezintă ratele de dobânzi pentru împrumuturile în EUR la care băncile participante în zona monetară euro își acordă împrumuturi.
Garanție	Orice ipoteca (mobiliară sau imobiliară), gaj, garanție mobilă, fidejusiune, bilet la ordin, aval, cesiune în scop de garanție, privilegiu sau altă garanție, drept sau sarcină constituită de către Împrumutat sau o terță parte, sau existând temporar asupra oricăror entități, proprietăți, bunuri, venituri sau drepturi fie ele prezente sau viitoare.
Grup de clienți aflați în legătură (Grup)	a) Două sau mai multe persoane fizice sau juridice care, până la proba contrarie, constituie un singur risc, pentru că una din ele deține, direct sau indirect, controlul asupra celeilalte ori celorlalte, sau b) Două sau mai multe persoane fizice sau juridice între care nu există o relație de control, așa cum este descrisă la litera a) de mai sus, dar care trebuie să fie considerate ca reprezentând un singur risc deoarece legătura dintre ele este atât de strânsă încât, în cazul în care una dintre aceste persoane s-ar confrunta cu probleme financiare, în special dificultăți de finanțare sau de rambursare, și



România crește cu noi!

cealaltă sau toate celelalte persoane ar întâmpina probabil dificultăți de finanțare sau de rambursare.

SOFR	Rata de referință overnight, recunoscută internațional, administrată și publicată zilnic de către Sistemul Federal de Rezervă (eng. <i>Federal Reserve Bank</i>) al New York (sau de orice altă entitate care preia administrarea acestei rate), afișată pe site-ul <i>Federal Reserve Bank</i> și în sistemul Reuters și Bloomberg sub denumirea de SOFR.
TERM SOFR	Rata de referință recunoscută internațional, orientată spre viitor (forward-looking), bazată pe rata SOFR , administrată și publicată zilnic de către CME Group Benchmark Administration Limited - CBA (sau de orice altă entitate care preia administrarea acestei rate), afișată pe site-ul https://www.cmegroup.com/market-data/cme-group-benchmark-administration/term-sofr.html și utilizată de către Banca în legătură cu orice Credit în USD.
Notificări	Orice comunicări, cereri sau corespondență în baza sau în legătură cu Contractul și/sau cu oricare din contractele de garanție aferente acestuia. Orice Notificare primită de Banca într-o zi care nu este Zi Lucrătoare sau după ora 16:00 într-o Zi Lucrătoare va fi considerată primită în Ziua Lucrătoare imediat următoare.
Perioada de utilizare/tragere	Intervalul de timp care curge de la data semnării de către toate Părțile a Contractului și până la data la care încetează dreptul Împrumutatului de a mai efectua Trageri/Utilizări din Credit.
Reevaluare garanțiilor	Garanțiile constituite conform Capitolului 9 („Garanții și asigurări”), pct.9.1.(1) din Condițiile speciale de creditare, susceptibile de evaluare, se reevaluează periodic sau ori de câte ori Banca va considera necesar, cu evaluatori autorizați ANEVAR, agreeți de Bancă. Reevaluarea periodică a garanțiilor se efectuează până la rambursarea integrală a tuturor sumelor datorate în baza Contractului, astfel: - o dată la cel mult 3 ani cu începere de la data primei evaluări - în cazul bunurilor imobile rezidențiale; - o dată la cel mult 1 an cu începere de la data primei evaluări - în cazul bunurilor mobile de natura mijloacelor fixe, stocuri de bunuri fungibile sau nefungibile, precum și al bunurilor imobile care nu sunt de tip rezidențial.
ROBOR	Nivel de referință al ratei dobânzii în RON pentru depozitele plasate pe piața interbancară.
Soldul Creditului	Suma Tragerilor/Utilizărilor efectuate din Credit și nerambursate. Suma corespunzătoare plății acreditivului documentar deschis în baza Contractului.
Tragere/Utilizare	Sumă de bani pusă la dispoziție Împrumutatului de către Bancă din Creditul acordat în baza Contractului/emiterea acreditivului documentar în baza Contractului. La data emiterii acreditivului, valoarea Creditului se diminuează cu suma corespunzătoare acreditivului deschis în baza Contractului.



România crește cu noi!

Zi Lucrătoare

O zi (alta decât sâmbătă sau duminică și sărbătorile legale) în care băncile sunt deschise în vederea derulării de operațiuni.

Capitol 2. UTILIZAREA CREDITULUI

2.1. Banca va pune la dispoziția Împrumutatului sumele aferente Tragerilor din Credit dacă sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

- a) suma tragerii să fie cel mult egală cu valoarea Creditului diminuată cu Soldul Creditului la momentul depunerii Cererii de tragere și să respecte graficul de utilizare, dacă s-a stabilit un asemenea grafic, conform Contractului,
- b) constituirea tuturor garanțiilor menționate în Capitolul 9 („Garanții și asigurări”) din Condițiile speciale de creditare (inclusiv a ipotecii mobiliare asupra creanțelor decurgând din Asigurări, după caz) și înscrierea contractelor de garanție (inclusiv a ipotecii mobiliare asupra creanțelor decurgând din Asigurări, după caz) în Registrul National de Publicitate Mobiliară, în Cartea Funciară, precum și în alte registre specifice, în funcție de obiectul garanției și de prevederile legale incidente,
- c) [semnarea de către debitorul(ii) creanței ipotocate a „Declarației(lor) de acceptare”, anexată(e) „Notificării ipotecii mobiliare asupra creanțelor” și primirea de către Banca a „Declarației(lor) de acceptare” semnate de către debitorul/toți debitorii creanței ipotocate] / [primirea de către Banca a dovezii primirii de către debitorul/toți debitorii creanței ipotocate a „Notificării(lor) ipotecii mobiliare asupra creanțelor”], în cazul ipotecii mobiliare asupra creanțelor; [prin semnarea Contractului, Părțile declară în mod expres că au luat la cunoștință și că sunt de acord cu faptul că „Notificarea(rile) ipotecii mobiliare asupra creanțelor” se transmit(e) prin intermediul serviciilor poștale sau de curierat, cu confirmare de primire, prin fax, poștă electronică sau prin alte mijloace ce asigură transmiterea și confirmarea primirii „Notificării ipotecii mobiliare asupra creanțelor” de către debitorul(ii) creanței(lor) ipotocate],
- d) încheierea tuturor Asigurărilor cu privire la bunurile ce constituie obiect al garanțiilor enumerate în Capitolul 9 („Garanții și asigurări”) din Condițiile speciale de creditare, depunerea la Banca a originalului Asigurărilor în care Banca și Statul Roman prin EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. (în cazul în care Creditul este garantat inclusiv cu garanție/contragarantie emisă în numele și în contul Statului Roman prin EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.) să figureze ca beneficiari sau pe care să se menționeze faptul că toate drepturile decurgând din Asigurări sunt cesionate în favoarea Băncii și a Statului Roman prin EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. (în cazul în care Creditul este garantat inclusiv cu garanție/contragarantie emisă în numele și în contul Statului Roman prin EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ S.A.), precum și înscrierea cesiunii în Registrul National de Publicitate Mobiliară,
- e) Banca a primit decizia(iile) organului(elor) statutar(e) competent(e) al(e) Împrumutatului, al(e) Garantului(ților) și, dacă există, al(e) Codebitorului(ilor), însoțită(e), acolo unde este cazul, de dovada depunerii spre publicare în Monitorul Oficial, din care să rezulte fără echivoc asumarea obligației Împrumutatului de a contracta Creditul, constituirea garanțiilor aferente, precum și desemnarea persoanei(lor) care va (vor) duce la îndeplinire decizia(iile);
- f) prezentarea altor documente specifice, după caz, conform solicitării Băncii,
- g) nu există niciun Caz de culpa (astfel cum este acesta menționat în Capitolul 7 („Cazuri de culpa”) din prezentele Condiții generale de creditare) sau alt eveniment sau circumstanța care ar putea să conducă la apariția unui Caz de culpa.

2.2. Împrumutatul va prezenta orice document care, în opinia Băncii, reprezintă o justificare a plăților ce vor fi efectuate din Credit, în funcție de destinația acestuia.

Capitol 3. RAMBURSAREA ANTICIPATĂ ȘI RENUNȚAREA LA CREDIT**Rambursarea anticipată**

3.1. Creditul va putea fi rambursat anticipat, total sau parțial, la solicitarea Împrumutatului, în următoarele condiții:



- a) cu notificarea Băncii în scris, cu cel puțin 10 (zece) zile calendaristice înainte de efectuarea plății. În Notificare se vor preciza suma care se rambursează anticipat și data rambursării anticipate și
- b) cu achitarea de către Împrumutat a Comisionului de rambursare anticipată, dacă un astfel de comision este datorat conform Capitolului 6 („Comisioane și tarife”) din Condițiile speciale de creditare.

3.2. În cazul rambursării anticipate totale se va rambursa și Dobânda calculată până la data rambursării efective, conform Contractului.

3.3. Rambursările anticipate sunt admise și considerate ca atare de către Bancă numai după plata integrală a datoriilor restante, calculate conform Contractului.

3.4. În cazul rambursării anticipate parțiale a Creditului, Banca va genera un nou grafic de rambursare, care va fi comunicat Împrumutatului printr-o Notificare transmisă prin posta (prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire). Noul grafic de rambursare se va considera pe deplin acceptat de către Împrumutat la momentul primirii Notificării.

Renunțarea la Credit

3.5. Neutilizarea, totală sau parțială a Creditului, conform condițiilor menționate la Capitolul 3 („Utilizarea Creditului”) din Condițiile speciale de creditare, reprezintă o renunțare a Împrumutatului la Credit, Banca având dreptul ca, la expirarea Perioadei de utilizare/tragere, să diminueze valoarea Creditului cu suma neutilizată de către Împrumutat în cadrul Perioadei de utilizare/tragere, Banca generând un nou grafic de rambursare, care va fi comunicat Împrumutatului printr-o Notificare transmisă prin posta (prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire). Noul grafic de rambursare se va considera pe deplin acceptat de către Împrumutat la momentul primirii Notificării.

Capitol 4. AUTORIZĂRI PRIVIND PLĂȚILE

4.1. Împrumutatul mandatează Banca să debiteze automat conturile sale de disponibilități, inclusiv orice cont de depozit, indiferent de monedă și/sau scadență, cu orice sumă datorată de Împrumutat în baza Contractului (rate de credit, dobânzi, comisioane, alte costuri care derivă sau pot deriva din Contract).

4.2. Banca poate să blocheze în și/sau să debiteze orice cont al Împrumutatului/Garantului(tilor) în care se efectuează încasarea creanțelor ipotocate în favoarea Băncii, (cu) sumele reprezentând valoarea proximei datorii de plată a Împrumutatului către aceasta. Banca are dreptul să blocheze întreaga sumă din oricare astfel de cont, chiar dacă aceasta depășește valoarea proximei datorii de plată, în cazul în care intervine oricare din Cazurile de culpa prevăzute în Capitolul 7 („Cazuri de culpa”) din prezentele Condiții generale de creditare. Prin „valoarea proximei datorii de plată” Părțile înțeleg sumele neajunse la scadența, aferente următoarei rate de credit, datorate conform Contractului, a căror rambursare este asigurată din sumele încasate în oricare astfel de cont.

4.3. Împrumutatul (și, în cazul în care există, Codebitorul(ii)) mandatează Banca (i) să blocheze orice sumă disponibilă (în limita sumelor scadente, datorate Băncii în baza Contractului) aflată în orice cont deschis pe numele acestuia/acestora în evidențele Băncii și/sau (ii) să încaseze de îndată și fără o notificare prealabilă orice sumă scadentă și neachitată conform Contractului prin debitarea automată a oricărui astfel de cont și/sau (iii) să efectueze orice virament, transfer sau operațiune de schimb valutar necesară pentru conversia acestor sume, când sunt deținute în orice monedă, la cursul de schimb utilizat de către Banca. Pentru evitarea oricărui dubiu, efectuarea operațiunilor menționate anterior la punctul (iii) este un drept al Băncii și nu o obligație. În cazul în care Banca optează pentru exercitarea acestui drept, schimbul valutar se va efectua fără a mai fi necesară completarea de către Împrumutat, respectiv de către Codebitor(i) a vreunui formular sau îndeplinirea vreunei formalități/proceduri suplimentare.

4.4. Banca are dreptul să compenseze orice sumă datorată de Bancă Împrumutului, scadentă sau nu, cu orice sumă scadentă și datorată de Împrumutat Băncii conform Contractului, indiferent de valuta și de locul plății unei astfel de sume.

4.5. Banca are dreptul să prezinte la plată biletele la ordin emise de către Împrumutat în favoarea Băncii în cazul în care Împrumutatul nu își îndeplinește obligațiile în cuantumul și la termenele prevăzute în Contract și/sau comunicate de Bancă.

4.6. Banca nu răspunde pentru eventualele consecințe suportate de Împrumutat ca urmare a lipsei disponibilului în contul curent, Împrumutatul fiind singurul răspunzător pentru asigurarea în contul curent a sumelor necesare acoperirii datoriilor față de Bancă și față de terți.

Capitol 5. ALTE DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE BĂNCII

5.1. Banca are dreptul să verifice oricând în perioada de creditare respectarea destinației Creditului, precum și existența, integritatea și modul de conservare a oricăreia și a tuturor garanțiilor menționate în Capitolul 9 („Garanții și asigurări”) din Condițiile speciale de creditare, inclusiv prin inspectarea sediilor și/sau a facilităților de producție ale Împrumutatului și/sau ale Garantului(tilor), după caz.

5.2. La solicitarea Împrumutatului, Banca va remite acestuia extrase de cont privind operațiunile realizate în derularea Contractului.

5.3.

(1) Banca comunică în scris Împrumutatului și/sau Garantului(tilor) data proximei Reevaluări a garanțiilor, iar Împrumutatul și/sau Garantul(tii) se obliga (a) să permită accesul evaluatorilor (și al reprezentanților Băncii, dacă este cazul) în vederea efectuării Reevaluării garanțiilor și (b) să suporte costul aferent Reevaluării garanțiilor, astfel cum este acesta comunicat de către Banca.

(2) În cazul în care Împrumutatul și/sau Garantul(tii) nu achita Băncii contravaloarea Reevaluării garanțiilor, Banca are dreptul de a efectua Reevaluarea garanțiilor pe cheltuiala sa și de a recupera costurile acestui serviciu, inclusiv prin debitarea automată a oricărui cont al Împrumutatului și/sau al Garantului(tilor) deschis la Banca cu sumele avansate de Banca în acest sens.

5.4. În cazul în care Împrumutatul și/sau Garantul(tii) nu-și îndeplinește(esc), pe cheltuiala sa și/sau a lor, obligația de a încheia și menține Asigurările, conform prevederilor Contractului, Banca are dreptul să încheie/prelungască/reînnoiască/înlocuiască Asigurările și să recupereze de la Împrumutat și/sau de la Garant(i) costurile ocazionate de aceasta operațiune, în conformitate cu prevederile Capitolului 9 („Garanții și asigurări”) din Condițiile speciale de creditare.

5.5. În caz de divizare, comasare sau fuzionare a Împrumutatului, fără acordul prealabil scris al Băncii și al Statului Roman, prin Exim Banca Românească S.A. (în cazul contractelor garantate în baza schemei individuale/de contragarantare), Banca are dreptul să rezilieze unilateral Contractul, aplicând prevederile pct. 7.2. din cadrul Capitolului 7 („Cazuri de culpa”) din prezentele Condiții generale de creditare.

Capitol 6. DECLARAȚII ȘI OBLIGAȚII ALE ÎMPRUMUTATULUI ȘI GARANTULUI(TILOR)

6.1.

(1) Prin semnarea Contractului, Împrumutatul declară că:

- a) cunoaște, se supune și respectă întocmai legile și reglementările în vigoare (sau cele care vor intra în vigoare în cursul derulării Contractului), a căror nerespectare poate afecta, în mod direct sau indirect, buna executare a Contractului;

- b) respectă toate angajamentele subscrise de el prin Contract/obligațiile asumate prin Contract, care sunt conforme ordinii de drept și legislației în vigoare;
- c) destinația Creditului indicată în Capitolul 2 („Obiectul Contractului”) din Condițiile speciale de creditare a fost aprobată de autoritățile sale corporative și Creditul va fi derulat conform prevederilor Contractului și a reglementărilor în vigoare;
- d) acceptă Reevaluarea garanțiilor, inclusiv să suporte orice costuri în legătură cu această operațiune;
- e) respectă prevederile și reglementările legale privind protecția mediului;
- f) își asumă toate riscurile datorate schimbării împrejurărilor intervenite după încheierea Contractului;
- g) în scopul art. 1.221 din Codul Civil, are experiența și cunoștințele necesare pentru a încheia și evalua Contractul și contractele de garanție accesorii la care este Parte și nu este în stare de nevoie.

(2) Prin semnarea Contractului, Garantul(ții) declară ca:

- a) cunoaște/cunosc, se supun(e) și respectă întocmai toate legile și reglementările în vigoare (sau cele care vor intra în vigoare în cursul derulării Contractului), a căror nerespectare poate afecta, în mod direct sau indirect, buna executare a Contractului;
- b) respectă toate angajamentele subscrise prin Contract/obligațiile asumate prin Contract, care sunt conforme ordinii de drept și legislației în vigoare;
- c) acceptă Reevaluarea garanțiilor, inclusiv să suporte orice costuri în legătura cu aceasta operațiune;
- d) își asumă toate riscurile datorate schimbării împrejurărilor intervenite după încheierea Contractului;
- e) în scopul art. 1.221 din Codul Civil, are/au experiența și cunoștințele necesare pentru a încheia și evalua Contractul și contractele de garanție accesorii la care este/sunt Parte și nu este/nu sunt în stare de nevoie.

6.2. Pe lângă obligațiile ce-i revin potrivit celorlalte prevederi din Contract, Împrumutatul se obligă ca, pe întreaga perioadă de creditare:

- a) să utilizeze Creditul conform destinației prevăzute în Contract, în concordanță cu standardele și practicile bancare, financiare, administrative, ecologice și de mediu acceptate,
- b) să își execute obligațiile asumate (și care au legătură cu acest Contract) față de partenerii săi comerciali, la termenele și condițiile convenite cu aceștia (pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile au în vedere, dar fără a se limita la, contractele din care deriva creanțele ipotecate în favoarea Băncii etc.),
- c) să ramburseze Creditul și să plătească dobânzile, comisioanele și orice sume datorate la termenele și în sumele stabilite în Contract, inclusiv prin vânzarea către Bancă a sumelor în alte monede existente în conturile Împrumutatului deschise la Bancă, la cursul de schimb utilizat de Bancă în cursul obișnuit al activității sale, fără a fi necesară parcurgerea vreunei proceduri suplimentare,
- d) să suporte cheltuielile de urmărire pentru recuperarea ratelor nerambursate la scadență (inclusiv, dar fără a se limita la, cheltuielile în legătură cu valorificarea garanțiilor constituite în favoarea Băncii, executare silită etc.), precum și sumele avansate de Bancă pentru încheierea/reînnoirea/prelungirea/înlocuirea Asigurarilor și pentru Reevaluarea garanțiilor,
- e) să înregistreze, corect și la zi, în evidențele contabile, toate operațiunile economice privind activitatea desfășurată, inclusiv a obligațiilor de plată față de Bancă, așa cum i-au fost comunicate de către aceasta,
- f) să suporte dobânda și dobânda penalizatoare prevăzute în Capitolul 4 („Dobânda”) și în Capitolul 5 („Dobânda penalizatoare”) din Condițiile speciale de creditare, aplicate asupra Soldului Creditului declarat exigibil, de la data declarării exigibilității până la momentul rambursării tuturor sumelor datorate, respectiv a recuperării acestora prin executare silită, în cazul în care Banca dispune rambursarea Creditului înainte de scadență, ca urmare a lipsei/insuficienței garanțiilor sau a nerespectării unor prevederi din Contract și soldul creditului este declarat scadent,
- g) să păstreze în bune condiții și să nu înstrăineze garanțiile constituite în favoarea Băncii în vederea garantării obligațiilor decurgând din Contract și să informeze Banca în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariție, asupra apariției oricărui fapt susceptibil să diminueze valoarea garanțiilor, Împrumutatul și Garantul(ții) declarând ca au înțeles și accepta în mod expres ca obligația de a nu înstrăina reprezintă o obligație de a nu face cu privire la bunurile obiect al garanțiilor constituite în favoarea Băncii,
- h) să permită Băncii, prin proprii săi angajați și/sau prin terți contractați în acest sens, inspectarea și/sau verificarea existenței permanente și integrale a garanțiilor constituite în favoarea Băncii și asigurarea acestora până la stingerea tuturor obligațiilor asumate față de Bancă; Banca va notifica Împrumutatul și/sau Garantul(ții) în prealabil cu privire la data inspectării și/sau a verificării,

- i) să permită accesul oricărui reprezentant al Băncii și/sau al evaluatorului desemnat de Bancă să efectueze inspecția și fotografierea bunurilor ce formează obiectul garanțiilor constituite în favoarea Băncii în vederea efectuării evaluării/Reevaluării garanțiilor; Banca va notifica Împrumutatul și/sau Garantul(tii) în prealabil cu privire la data evaluării/Reevaluării garanțiilor,
- j) să comunice Băncii, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la modificare, toate modificările, directe sau indirecte, ale statutului și/sau ale actului sau constitutiv, ale formei de organizare și funcționare, ale obiectului sau principal de activitate, ale sediului social, ale consiliului de administrație și/sau ale conducerii, asociaților și/sau ale părților sociale și sa solicite Băncii, cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice înainte de modificare, acordul scris asupra acelor probleme care pot afecta interesele Băncii, rezultate din Contract și din documentele care fac parte integrantă din acesta,
- k) pentru societățile ce nu sunt listate la burse de valori, în cazul schimbării acționariatului societății și/sau în cazul oricăror modificări referitoare la cotele de deținere în capitalul social de către acționarii existenți, rezultate inclusiv din operațiuni de majorare sau diminuare a capitalului social, de natură a afecta ori a crea o participație semnificativă sau o participație de control, în sensul legii, să solicite Băncii, cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice înainte de modificare/schimbare, acordul scris cu privire la fiecare modificare,
- l) pentru societățile listate la burse de valori, în cazul schimbării acționariatului societății și/sau în cazul oricăror modificări referitoare la cotele de deținere în capitalul social de către acționarii existenți, rezultate inclusiv din operațiuni de majorare sau diminuare a capitalului social, de natură a afecta ori a crea o participație semnificativă sau o participație de control, în sensul legii, să comunice Băncii orice astfel de modificare în termen de cel mult 5 (cinci) zile calendaristice de la momentul efectuării modificării/schimbării,
- m) să comunice Băncii în scris, în termen de 5 zile calendaristice de la momentul modificării, cotele de participare, în mărime relativă și absolută, la capitalul social al altor societăți, precum și cotele de participare la asemenea societăți ale propriilor acționari și/sau administratori,
- n) Notificările transmise Băncii (inclusiv documentele anexate acestora, dacă este cazul) să fie semnate de persoanele autorizate și, în cazul în care, conform Contractului, s-a prevăzut modalitatea de transmitere a Notificărilor prin e-mail sa respecte prevederile pct. 12.2. din cadrul Capitolului 12 („Notificări”) din Condițiile speciale de creditare,
- o) ulterior semnării Contractului, să nu modifice, fără acordul prealabil scris al Băncii, clauzele din contractele din care decurg creanțele ipotecate în favoarea Băncii cu scopul de a afecta validitatea, termenele de încasare, valoarea creanțelor ipotecate, modalitatea de stingere a creanței etc,
- p) să comunice Băncii, în scris, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la primirea citației emise de instanța judecătorească/notificării ori somației emise de orice creditor sau organ de executare, informațiile cu privire la declanșarea de către un creditor al său a unei proceduri judiciare sau extrajudiciare pentru recuperarea creanțelor acestuia,
- q) sa Notifice Banca, cu 15 (cincisprezece) zile calendaristice înainte, despre intenția sa de depunere a unei cereri de deschidere a procedurii de insolventa, reorganizare judiciară, concordat preventiv, mandat ad hoc sau a unei proceduri similare,
- r) sa Notifice Banca, în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la data la care a luat cunoștința despre depunerea împotriva sa a unei cereri de deschidere a procedurii de insolventa, reorganizare judiciară, concordat preventiv, mandat ad hoc sau a unei proceduri similare sau despre declanșarea oricărei proceduri de executare silită (sau orice alta procedura asemănătoare) cu privire la bunurile reprezentând obiect al garanțiilor constituite în favoarea Băncii în vederea garantării obligațiilor decurgând din Contract,
- s) în cazul distrugerii, deteriorării sau scaderii valorii oricărui bun ipotecat în favoarea Băncii, din culpa Împrumutatului și/sau a Garantului(tilor), dacă bunul(rile) nu este/nu sunt asigurat(e), sa constituie o noua ipoteca/noi ipoteci în vederea garantării obligațiilor rezultate din Contract în termenul indicat în scris de către Banca și sa îndeplinească, pe cheltuiala sa, toate cerințele de publicitate (inclusiv înregistrările prevăzute de legislația în vigoare, dacă este cazul),
- t) în cazul distrugerii, deteriorării sau scaderii valorii oricărui bun ipotecat în favoarea Băncii, din culpa Împrumutatului și/sau a Garantului(tilor), chiar dacă bunul(rile) este/sunt asigurat(e), sa constituie o garanție suplimentară, alta decât o ipoteca, în vederea garantării obligațiilor rezultate din Contract în

- termenul indicat în scris de către Banca și să îndeplinească, pe cheltuiala sa, toate cerințele de publicitate, după caz (inclusiv înregistrările prevăzute de legislația în vigoare, dacă este cazul),
- u) să completeze/înlocuiască garanțiile constituite în favoarea Băncii (și menționate în Capitolul 9 („Garanții și asigurări”) din Condițiile speciale de creditare), în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data declanșării de către un creditor a unei proceduri de executare silită sau a oricărei alte proceduri cu privire la bunurile reprezentând obiect al acestor garanții,
 - v) să achite Băncii, în maniera și la termenele indicate în Notificarea primită din partea Băncii, orice sume avansate de aceasta în numele său, pentru efectuarea unor cheltuieli aferente Creditului inclusiv cele cu Reevaluarea garanțiilor și cu încheierea/reînnoirea/prelungirea/înlocuirea Asigurarilor, așa cum sunt prezentate în cuprinsul Contractului,
 - w) să prezinte Băncii:
 - situațiile financiare anuale și semestriale așa cum au fost înregistrate la autoritățile fiscale, în maxim 30 zile calendaristice de la depunerea acestora la organul fiscal competent, dar nu mai târziu de data de 15 iunie (pentru situațiile anuale), respectiv de data de 15 septembrie (pentru situațiile semestriale),
 - rapoarte financiare trimestriale (balanțe de verificare) semnate de persoanele autorizate, încheiate pentru 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie, 31 decembrie, ori de câte ori Banca le va solicita,
 - orice alt document solicitat de Bancă referitor la activitatea și situația economico-financiară a Împrumutatului, ori de câte ori Banca le va solicita,

În cazul în care Împrumutatul, ulterior îndeplinirii obligațiilor menționate în cadrul prezentei clauze, rectifică situațiile financiare anuale și/sau semestriale, acesta se obligă să prezinte Băncii situațiile financiare anuale și/sau semestriale rectificate, în forma rectificată depusă la organele fiscale competente, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data depunerii acestora.
 - x) să se asigure ca obligațiile de plată născute din Contract au rang de preferință cel puțin egal cu pretențiile tuturor celorlalți creditori negaranțați și nesubordonați, cu excepția obligațiilor de rang preferențial conform legii,
 - y) să nu contracteze credite sau orice alte angajamente având efecte juridice similare (incluzând, dar fără a se limita la, contracte de factoring, de leasing etc.), fără acordul prealabil scris al Băncii,
 - z) să nu acorde sau să constituie niciun drept de garanție asupra activelor sale pe durata derulării Contractului, fără acordul prealabil scris al Băncii,
 - aa) să nu decida inițierea procesului privind divizarea, fuziunea sau dizolvarea sa anticipată și/sau să nu decida divizarea, fuziunea sau dizolvarea sa anticipată, fără acordul prealabil scris al Băncii și al Statului Roman, prin Exim Banca Românească S.A. (în cazul contractelor garantate de Exim Banca Românească S.A. în numele și în contul Statului Roman în baza schemei individuale/de contragarantare),
 - bb) să facă dovada, la cererea Băncii, a plății primelor de asigurare la termenele stabilite în documentele de asigurare, pe toată perioada de creditare.

6.3. Obligațiile prevăzute la art. 6.2 lit. b), g), h), i), n), o), p), q), r), s), t), u), v) și bb) de mai sus vor fi respectate în mod corespunzător și de Garant/toți Garanții, inclusiv obligația de la pct. 6.2. lit. z) de mai sus, dar numai în ceea ce privește bunurile acestuia/acestora asupra cărora s-au constituit garanții în vederea garantării executării obligațiilor născute din Contract. Garantul(tii) fideiusor(i) va/vor respecta în mod corespunzător și obligațiile prevăzute la art. 6.2 lit. k), l) și m) de mai sus în sarcina Împrumutatului.

6.4. Obligațiile prevăzute în Contract constituie obligații directe și necondiționate ale Împrumutatului și vor fi considerate cel puțin de rang egal cu angajamentele luate până în prezent și cu rang preferențial față de cele viitoare contractate de către Împrumutat.

Capitol 7. CAZURI DE CULPĂ

7.1. Constituie *Caz de culpă* apariția oricăreia din următoarele situații :

- a) Împrumutatul și/sau Garantul(tii) nu plătește/plătesc la scadența orice suma datorată în baza Contractului și/sau a oricărui contract încheiat cu Banca, conform prevederilor Contractului și/sau ale oricărui alt contract încheiat cu Banca,

- b) Împrumutatul si/sau Garantul nu și-a/nu și-au îndeplinit ori a/au încălcat orice obligație (alta decât cea de la litera a) de mai sus) prevăzută în sarcina sa/lor în Contract si/sau în orice alt contract încheiat cu Banca,
- c) inexactitatea/neadevărul cu privire la orice declarație si/sau garanție prevăzută(e) în Contract,
- d) Împrumutatul, fără acordul prealabil al Băncii a întrerupt activitatea (țile) pentru care a solicitat și obținut Creditul si/sau efectuează alta(e) activitate(i) decât cea/cele care a/au stat la baza acordării Creditului, nerespectând condițiile de utilizare menționate în Contract,
- e) orice prezentare a unei situații, confirmate sau întocmite de către Împrumutat si/sau Garant(i) sau orice document furnizat de către Împrumutat si/sau Garant(i) în derularea sau legat de Contract se dovedește ca fiind incomplet(ă), incorect(ă) sau neadevărat(ă),
- f) Împrumutatul si/sau Garantul(ii) împiedică prin orice act, decizie cu caracter specific sau general, sau orice alt document al organelor de conducere proprii, executarea în totalitate sau în parte a Contractului,
- g) oricare din/toate bunurile reprezentând obiect al garanțiilor constituite în favoarea Băncii în vederea garantării obligațiilor decurgând din Contract sunt utilizate si/sau administrate în mod defectuos,
- h) Împrumutatul nu comunică Băncii, în termen de maximum 5 (cinci) zile calendaristice de la apariție, orice situație care ar putea determina modificarea condițiilor de acordare a Creditului sau care ar putea afecta garanțiile constituite în favoarea Băncii în vederea garantării obligațiilor decurgând din Contract,
- i) Împrumutatul a contractat Creditul de la Bancă în condițiile în care pentru aceleași contracte a mai beneficiat de credite, în lei sau valută, de la alte bănci,
- j) orice obligație (inclusiv obligație de plată) a Împrumutatului si/sau a Garantului(ților), decurgând din orice act juridic (altul decât prezentul Contract si/sau orice alte contracte încheiate cu Banca), incluzând, dar fără a se limita la, contracte de împrumut si/sau de credit, contracte de servicii financiare, contracte de leasing, contracte având ca obiect transferul de creanțe cu recurs asupra Împrumutatului si/sau a Garantului(ților) sau emiterea de scrisori de garanție sau acreditive si/sau alte instrumente de garantare similare etc. este declarată sau devine în orice mod scadentă și exigibilă,
- k) orice creditor al Împrumutatului demarează procedura de executare silită (sau orice procedura similară de recuperare a creanțelor) a Împrumutatului, inclusiv a bunurilor Împrumutatului aduse în garanție în favoarea Băncii în vederea garantării obligațiilor decurgând din Contract si/sau din orice contract încheiat cu Banca,
- l) orice creditor al Garantului(ților) demarează procedura de executare silită (sau orice procedura similară de recuperare a creanțelor) a oricărei garanții constituite în favoarea Băncii în vederea garantării obligațiilor decurgând din Contract si/sau din orice contract încheiat cu Banca,
- m) este inițiat(a) sau este iminent(a) orice litigiu, procedura, investigație sau disputa în legătura cu Contractul, orice alt contract încheiat de Împrumutat si/sau Garant(i) cu Banca, inclusiv orice contract de garanție accesoriu sau în legătura cu orice tranzacție prevăzută de acestea sau împotriva Împrumutatului si/sau a Garantului/oricăruia dintre Garanți, după caz, sau a bunurilor acestuia/acestora, care ar putea avea un efect negativ semnificativ, astfel cum este precizat la litera n) de mai jos,
- n) intervine orice împrejurare, eveniment sau situație (incluzând, dar fără a se limita la, schimbări negative substanțiale în situația activelor, în activitatea comercială si/sau în situația economico-financiară sau juridică, înscrierea în Centrala Incidentelor de Plăți si/sau înregistrarea de restante la Centrala Riscului de Credit etc.) care, în opinia rezonabilă a Băncii, ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra: (i) capacității Împrumutatului si/sau a Garantului(ților) de a-și respecta obligațiile decurgând din Contract si/sau din orice contract încheiat cu Banca, (ii) legalității sau validității Contractului si/sau a oricărui contract încheiat cu Banca, (iii) posibilității Băncii de a-și exercita drepturile decurgând din Contract si/sau din orice contract încheiat cu Banca.

7.2. (1) În oricare dintre cazurile prevăzute la pct.7.1. de mai sus, Banca are dreptul, la alegerea sa:

- a) să refuze, total sau parțial, pe o perioadă limitată sau nelimitată, Trageri/Utilizări din Credit si/sau să diminueze valoarea Creditului cu sumele neutilizate de Împrumutat,
- b) să rezilieze unilateral Contractul, să declare scadente anticipate toate sumele datorate Băncii în cadrul Contractului și să inițieze procedurile judiciare prevăzute de lege în vederea recuperării tuturor creanțelor sale născute din Contract, inclusiv executarea silită a oricărei garanții constituite în favoarea sa.

(2) Banca va notifica în scris Împrumutatul și Garantul(ții) prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire asupra oricărui drept exercitat în conformitate cu lit. a) si/sau b) de la punctul. 7.2. (1) de mai sus. În cazul



diminuării valorii Creditului, Notificarea va include și noul grafic de rambursare, care se va considera pe deplin acceptat de către Împrumutat la momentul primirii Notificării.

7.3. În cazurile prevăzute la pct.7.1. de mai sus, Împrumutatul este direct răspunzător pentru toate daunele, inclusiv pentru orice consecințe financiare, directe sau indirecte, antrenate de exercitarea de către Banca a drepturilor prevăzute la pct. 7.2. (1) litera a) și/sau de exigibilitatea anticipată prin rezilierea unilaterală a Contractului, datorând Băncii toate costurile și cheltuielile generate de executarea silită. Banca nu va avea dreptul la despăgubiri pentru nicio dauna sau consecința financiară generată de Banca prin propria sa culpa sau cu intenție.

7.4. Împrumutatul se afla de drept în întârziere atunci când nu plătește la scadența orice sumă pe care o datorează Băncii în baza Contractului. Împrumutatul și Garantul(ii) se afla de drept în întârziere la momentul împlinirii termenului stabilit în sarcina lor pentru executarea obligațiilor asumate în baza Contractului.

7.5. Împrumutatul înțelege și este de acord cu faptul că la aprobarea și acordarea Creditului Banca a luat în considerare anumite condiții (considerate esențiale de către Banca), precum situația financiară a Împrumutatului și respectarea de către Împrumutat și/sau Garant(i) a obligațiilor contractuale asumate față de Banca. Astfel, Banca aprobă și acordă Creditul cu condiția ca Împrumutatul să nu determine, să nu faciliteze și să nu permită apariția vreunui Caz de culpa. Împrumutatul și Garantul(ii) declară că au înțeles și accepta faptul că apariția unui Caz de culpa va atrage decăderea Împrumutatului din beneficiul termenului în conformitate cu prevederile art. 1.417 din Codul Civil și Banca va putea să declare scadența anticipată, conform pct. 7.2. (1) litera b) de mai sus.

Capitol 8. DREPTUL APLICABIL ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Contractul se execută și se interpretează, în conformitate cu legea română.

8.2. (1) Părțile vor depune toate eforturile pentru soluționarea pe cale amiabilă a oricăror neînțelegeri, dispute, litigii etc. decurgând din sau în legătură cu Contractul.

(2) În situația în care Părțile nu vor putea soluționa pe cale amiabilă disputele, neînțelegerile, litigiile etc. menționate mai sus, acestea vor fi judecate de instanțele judecătorești române competente.

Capitol 9. DISPOZIȚII DIVERSE

9.1. Contractul constituie titlu executoriu în temeiul art.120 din O.U.G. nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. În cazul când o prevedere a Contractului și/sau a unuia din contractele de garanție și/sau o garanție constituită în favoarea Băncii va/vor fi considerată(e) nevalabilă(e), nelegală(e) sau imposibil de executat, aceasta nu va afecta valabilitatea Contractului.

9.3. Orice modificare a Contractului se va efectua numai prin semnarea de către Partea a unui act adițional care va face parte integrantă din Contract.

9.4. (1) Orice sumă încasată de Banca va stinge datoriile scadente ale Împrumutatului în următoarea ordine:

- a) taxe, comisioane și alte costuri aferente operațiunilor de cont curent;
- b) comisioane aferente garanțiilor/contragarantiilor emise de către Exim Banca Românească S.A. în numele și în contul Statului Român;
- c) cheltuieli de urmărire pentru recuperarea sumelor reprezentând credite/împrumuturi acordate de Banca Împrumutatului;

- d) sume platite de Banca în numele și pe cheltuiala Împrumutatului și/sau a Garantului(ților), dacă este cazul, în legatură cu publicitatea garanțiilor constituite în favoarea Băncii, plata primelor de asigurare și Reevaluarea garanțiilor;
- e) penalități pentru neplata comisioanelor aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului și comisioanele pentru neîndeplinirea anumitor obligații/condiții exprese prevăzute în contractele de credit încheiate de Împrumutat cu Banca, în calitate de împrumutat;
- f) comisioane restante aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- g) dobânzi penalizatoare aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- h) dobânzi restante aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- i) rate de credit restante aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- j) comisioane curente aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- k) dobânzi curente aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- l) rate de credit curente aferente creditelor/împrumuturilor acordate de Banca Împrumutatului;
- m) alte cheltuieli.

(2) Orice sumă încasată de Banca va stinge datoriile Împrumutatului, în ordinea menționată mai sus, în funcție de moneda datoriei Împrumutatului față de Banca și a disponibilului din contul Împrumutatului, aplicându-se inițial regula aceleiași monede pentru datorie și disponibil, urmând ca ulterior Banca să procedeze la efectuarea schimbului valutar, conform prevederilor Contractului, transformând moneda disponibilului din contul Împrumutatului în moneda în care este exprimată datoria acestuia față de Banca.

(3) Datoriile din cadrul aceleiași categorii (din cele enumerate la pct. 9.4. (1) de mai sus), se recuperează în ordinea vechimii lor, începând cu cea mai veche. Dacă datoriile au aceeași vechime, recuperarea se va face în funcție de data de intrare în vigoare a contractului din care rezultă datoriile, începând cu data de intrare în vigoare cea mai veche.

(4) Sumele reprezentând despăgubiri/indemnizații de asigurare se vor imputa asupra creanțelor Băncii în următoarea ordine: orice sume datorate Băncii, în baza Contractului (e.g. sume plătite de Banca în numele și pe cheltuiala Împrumutatului și/sau a Garantului(ților), dacă este cazul, în legatură cu publicitatea garanțiilor constituite în favoarea Băncii, plata primelor de asigurare, Reevaluarea garanțiilor, penalități pentru neplata comisioanelor prevăzute în Contract și a comisioanelor pentru neîndeplinirea anumitor obligații/condiții exprese prevăzute în Contract etc.), dobânzi penalizatoare, comisioane, dobânzi și rate de credit scadente și neachitate, urmate de ratele de credit ramase de achitat conform Contractului. În cazul în care același bun a garantat rambursarea tuturor sumelor datorate Băncii, atât în baza Contractului, cât și a altor contracte de credit încheiate cu Banca, sumele reprezentând despăgubiri/indemnizații de asigurare vor stinge creanțele Băncii, pe credit, în ordinea menționată mai sus, în funcție de data de intrare în vigoare a contractului de credit, începând cu data de intrare în vigoare cea mai veche.

9.5. În cazul în care data de plată a oricărei sume datorate în baza Contractului este o zi nelucrătoare, scadența se stabilește pentru Ziua Lucrătoare următoare.

9.6. Nicio neexercitare și nicio întârziere în exercitarea de către Banca a oricărui drept sau remediu în temeiul Contractului nu vor putea fi considerate ca o renunțare. De asemenea, nicio exercitare parțială a oricărui drept sau remediu nu va împiedica orice altă exercitare sau exercitare ulterioară a respectivului drept sau remediu și nici exercitarea oricărui alt drept sau remediu. Drepturile și remediile prevăzute în Contract se cumulează cu și nu exclud niciunul dintre drepturile sau remediile prevăzute de lege.

9.7. Părțile se obligă să asigure și să păstreze confidențialitatea Contractului, sub sancțiunea rezilierii acestuia și plata de daune interese de către Partea în culpă. Aceste dispoziții nu privesc obligațiile pe care Banca le are față de organele în drept, abilitate să solicite și să obțină astfel de date în baza unor atribuții legale.

9.8. Banca nu preia riscurile decurgând din forță majoră, cazuri fortuite, impreviziune ori din alte împrejurări neimputabile Împrumutatului și care ar constitui, potrivit legii, clauze exoneratoare de răspundere pentru acesta. Garantul/fiecare dintre Garanți este de acord în mod expres să renunțe la dreptul de a invoca apariția oricărui eveniment calificat conform legii române drept caz de forță majoră, caz fortuit sau impreviziune în legătura cu imposibilitatea de a executa orice obligație asumată în temeiul Contractului.



România crește cu noi!

9.9. Contractul se completează cu prevederile *Condițiilor Generale de Afaceri Exim Banca Românească S.A.* în vigoare la data semnării Contractului de către Părți, astfel cum se vor modifica de către Banca. În măsura în care există discrepante între Contract și Condițiile Generale de Afaceri Exim Banca Românească S.A., prevederile Contractului prevalează.

9.10. Împrumutatul și Garantul/fiecare dintre Garanti declară că au luat în mod independent decizia de a încheia Contractul, pe baza, dacă este cazul, a avizului consultanților juridici și/sau financiari selectați de ei.

9.11. Contractul este rezultatul negocierii cu bună credință dintre Parti și reprezintă acordul Partilor cu privire la fiecare și toate prevederile sale, iar Părțile și-au exprimat consimțământul în mod liber și nevințiat și în deplină cunoștință de cauză.

9.12. Mandatul acordat Băncii conform Contractului, prin care Banca este autorizată să îndeplinească orice operațiuni sau să efectueze orice formalități în numele, pe seama și/sau în contul Împrumutatului și/sau al Garantului(tilor) este valabil până la achitarea integrală a oricărei sume datorate în baza Contractului, nefiind aplicabile dispozițiile art. 2.015 din Codul Civil.

9.13. Împrumutatul și Garantul(ții) nu pot cesiona, nova sau transfera în niciun mod Contractul, drepturile sau obligațiile din Contract, fără acordul prealabil scris al Băncii. Banca va putea cesiona, nova, transfera sau dispune în orice alt mod (de) Contract, drepturile sau (de) obligațiile născute în favoarea, respectiv în sarcina sa prin semnarea Contractului.

9.14. Prin semnarea Contractului, Împrumutatul și Garantul(ții) declară în mod expres că au luat la cunoștință de conținutul prezentelor Condiții generale de creditare, precum și ale Condițiilor speciale de creditare, pe care le-au înțeles și acceptat și care le sunt astfel opozabile.

EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ - S.A.
prin Centrul de Afaceri Ploiești

Director Centrul de Afaceri și
Director Regional Regiunea Sud,
MITU GABRIELA

Manager Relații Clienți,
TOMA VENERA SIMONA

ÎMPRUMUTAT ȘI GARANT,
TERMO PLOIEȘTI SRL

Director General,
BECHEANU MIHAI-BOGDAN

GARANT,
MUNICIPIUL PLOIESTI
Primar,
POLITEANU MIHAI-LAURENȚIU

AGUT.

Anexa nr. 2 / 20.03.2025 la
Contractul de Credit nr. 6-APH din data de 20.03.2025

Grafic de rambursare

Nr. crt.	Data	Suma (RON)
1.	17 Aprilie 2025	4.000.000
2.	19 Mai 2025	6.000.000
3.	17 Iunie 2025	4.000.000
4.	17 Iulie 2025	3.000.000
5.	18 August 2025	3.000.000
6.	17 Septembrie 2025	3.000.000
7.	17 Octombrie 2025	3.000.000
8.	17 Noiembrie 2025	3.000.000
9.	17 Decembrie 2025	3.000.000
10.	19 Ianuarie 2026	2.000.000
11.	17 Februarie 2026	3.000.000
12.	19 Martie 2026	3.000.000
TOTAL		40.000.000

Prezenta anexa este parte integranta din Contractul de credit nr. **6-APH** din data de **20.03.2025** si a fost semnata in data de **20.03.2025** într-un număr de 4 (patru) exemplare originale, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică, din care 1 (unu) exemplar pentru Împrumutat, 2 (două) exemplare pentru Bancă si 1 (unu) exemplar pentru Garant.

EXIM BANCA ROMÂNEASCĂ - S.A.
prin Centrul de Afaceri Ploiesti

Director Centrul de Afaceri si
Director Regional Regiunea Sud,
MITU GABRIELA

Manager Relatii Clienți,
TOMA VENERA SIMONA

ÎMPRUMUTAT SI GARANT,
TERMO PLOIEȘTI/SRL

Director General,
BECHEANU MIHAILA ROGDAN

GARANT,
MUNICIPIUL PLOIESTI
Primar,
POLIȚEANU MIHAILA LAURENȚIU

